Aika 29.09.2026, klo 12:30 - 17:04

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsitellyt asiat

§ 173 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

§ 174 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 175 **Ajankohtaiset asiat**

§ 176 **Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**

§ 177 **Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelmat 2028-2030**

§ 178 **Toimivallan delegointi - Teknisten palvelujen delegointimatriisi - hallintosääntöön 1.6.2026 perustuva**

§ 179 **Määräalan ostaminen / Sinettä**

§ 180 **Rakentamissopimuksen muuttaminen**

§ 181 **Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1**

§ 182 **Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet**

§ 183 **Asemakaavan muutos kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25**

§ 184 **Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kortteli 191 sekä katu- ja virkistysalueet, Talvitie 2**

§ 185 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pulkkamäki Koskipuistoon**

§ 186 **Vastaus valtuustoaloitteeseen: Talvinen valopuisto Arktikum -puistoon**

§ 187 **Vastaus valtuustoaloitteeseen saniteettitilojen järjestämiseksi paikallisliikenteen kuljettajille**

§ 188 **Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä, saapui 12:35
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Vesa-Matti Tolonen, varajäsen, saapui 12:47
Viivi Vesala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, poistui 16:41
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, poistui 17:00
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Matias Paltto, nuorisovaltuuston edustaja
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 14:35

Poissa

Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Jyrki Sutinen

Allekirjoitukset

Päivi Alaoja
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Riikola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 6.10.2026 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 173
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous-huoneessa	Läsnä etä-yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja	x		
Vpj. Tarja Suopajärvi	x		
J. Henriikka Aho	x		
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Katja Juopperi		x	
J. Toni Jänkälä			x
J. Tapio Keränen	x		
J. Perttu Pörhölä	x		
J. Mikko Riikola	x		
J. Jyrki Sutinen			x
J. Viivi Vesala		x	
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.	x		
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja	x		
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja	x		
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja	x		
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Samppa Määttä, hallintopäällikkö			x
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri	x		
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			x
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 174
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Mikko Riikola ja varalle Jyrki Sutinen. Seuraavina vuorossa ovat Viivi Vesala ja Henriikka Aho.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.10.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 6.10.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon www.rovaniemi.fi/päätöksenteko.

Päätös
Tekninen lautakunta valitsi yksimielisesti kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Mikko Riikolan ja varalle Viivi Vesalan.

§ 175
Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Vesihuoltosuunnitelman laatiminen / ympäristöinsinööri Elina Taipale
- Ravintolalaivan tilannekatsaus
- Koskipuiston tilannekatsaus

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

Päätös
Jäsen Toni Jänkälä liittyi etäyhteydellä kokoukseen klo 12.35.

Kaupungininsinööri Kaisa Kinnunen esitteli vesihuoltosuunnitelman laatimisen tilanteen.

Esittelijä Pertti Onkalo ja kaupungininsinööri Kaisa Kinnunen informoivat Koskipuiston tilanteesta. Varajäsen Vesa-Matti Tolonen liittyi etäyhteydellä kokoukseen katsauksen aikana klo 12.47.

Esittelijä Pertti Onkalo ja maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka antoivat katsauksen ravintolalaivan tilanteesta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala toi asiaan kaupunginhallituksen terveiset.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 176
Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 97 - 108

Sijoitusluvat § 136 - 147

Yleisten alueiden käyttöluvat § 63 - 64

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 25.8.2026 § 31 ja 32, 14.9.2026 § 33

Kaupungininsinööri
Hankintapäätös:
§ 50 Palveluhankinta - Kansallisen kynnysarvon ylittävä - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Teollisuustie välillä Isoaavantie - Suosiolantie, 25.08.2026
§ 55 Palveluhankinta - kansallisen kynnysarvon alittava - Sako- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmäselvitys, 04.09.2026
Liikenteenohjauspäätös:
§ 51 Liikenteenohjauksen muutos - Vaarankatu, 28.08.2026
§ 52 Liikenteenohjaussuunnitelma - Koulukuja ja jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Koulukuja-Kaamoskuja, 28.08.2026
§ 53 Liikenteenohjauksen muutos - Maakuntakadun esteetön autopaikka, 28.08.2026
§ 54 Liikenteenohjaussuunnitelma - Päiväkotien ja koulujen opastus, 04.09.2026
§ 56 Liikenteenohjauksen muutos - Kaartokatu, 14.09.2026

Kunnossapitopäällikkö
Asukaspäätös:
§ 79 Sinettäharjun yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
Avustuspäätös:
§ 73 Sinettäharjuntien yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
§ 74 Hanninkujan yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
§ 75 Kaakkurilammen yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
§ 76 Maarasjärven yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
§ 77 Marrasjärvi-Jokelan yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
§ 78 Pöllyvaaran-Palojärven yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
§ 80 Nuorajärven yksityistien pienimuotoinen korjausavustus, 22.09.2026
Vahingonkorvauspäätös:
§ 67 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026
§ 68 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026
§ 69 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026
§ 70 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026
§ 71 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026
§ 72 Vahingonkorvauspäätös, 22.09.2026

Maankäyttöinsinööri
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 27 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Speedball Games Ky, 01.09.2026
§ 28 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / porojen laidunalue, 02.09.2026
Muu päätös:
§ 29 Maanomistajan suostumus MARA-asetuksen mukaiseen jätteen hyödyntämiseen, 11.09.2026

Maanmittausasiantuntija
Osoitepäätös:
§ 9 Tien nimeäminen - Kivivuomantie, 02.09.2026
§ 10 Osoitenumeroinnin muutos Olleronvaarantiellä, 10.09.2026
§ 11 Osoitenumeroinnin muutos Sairaalakadulla, 14.09.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 46 Teollisuus- ja varastorakennusten tonttien 698-8-8214-3 ja 4 varaaminen – Asentajankatu 4 ja 6, 25.08.2026
§ 47 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8214-5 varaaminen – Asentajankatu 2, 25.08.2026
§ 48 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8211-2 varaaminen – Asentajankatu 9, 25.08.2026
§ 49 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8210-1 varaaminen – Asentajankatu 3, 25.08.2026
§ 50 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8210-2 varaaminen – Asentajankatu 1, 25.08.2026
§ 52 Teollisuustontin 5-599-7 vuokrasopimuksen jatkaminen, Marttiinintie 7, 31.08.2026
§ 53 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8210-3 varaaminen – Johtokatu 16, 02.09.2026
§ 55 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8209-2 varaaminen – Johtokatu 6, 14.09.2026
§ 56 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8214-1 varaaminen – Asentajankatu 10, 14.09.2026
§ 57 Teollisuus- ja varastorakennusten tontin 698-8-8214-2 varaaminen – Asentajankatu 8, 14.09.2026
§ 58 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 15.09.2026
§ 59 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 15.09.2026
§ 60 Masto- ja tukiasema-alueen vuokraaminen, 15.09.2026
Muu päätös:
§ 54 Katu- ja liikuntapaikkavalojen huolto- ja korjaus- sekä nostolaitepalvelu, 09.09.2026

Tontti-insinööri
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 184 Vuokratun asuntotontin 10-10290-10 myynti Vennivaarassa, 27.08.2026
§ 185 Asuntotontin 10-10283-1 varaaminen Vennivaarassa, 27.08.2026
§ 186 Asuntotonttia 17-5583-4 koskevien rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Nivavaarassa, 01.09.2026
§ 187 Asuntonttia 7-796-1 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen

Ounasmetsässä, 01.09.2026
§ 188 Asuntotontin 10-10274-9 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 189 Asuntotontin 10-10266-3 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 190 Asuntotontin 10-10279-6 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 191 Asuntotontin 10-10267-9 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 192 Asuntotontin 8-8136-2 varaaminen Korkalovaarassa, 10.09.2026
§ 193 Asuntotontin 10-10297-2 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 194 Asuntotontin 10-10289-9 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 195 Asuntotontin 8-8223-3 varaaminen Korkalovaarassa, 10.09.2026
§ 196 Asuntotontin 15-1143-7 varaaminen Saarenkylässä, 10.09.2026
§ 197 Asuntotontin 7-793-1 varaaminen Ounasmetsässä, 10.09.2026
§ 198 Asuinrakennuspaikan no 14 varaaminen Nivankylässä, 10.09.2026
§ 199 Asuinrakennuspaikan no 20 varaaminen Rautiosaaressa, 10.09.2026
§ 200 Asuntotontin 10-10275-12 varaaminen Vennivaarassa, 10.09.2026
§ 201 Rakentamisen aloitusajan jatkaminen tontille 8-8155-1, 15.09.2026
§ 202 Asuinrivitalotonttia 6-635-2 koskevan maanvuokrasopimuksen uusiminen Korkalovaarassa, 22.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Päivi Alaoja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, § 203,16.06.2026
Tekninen lautakunta, § 177, 29.09.2026

§ 177
Teknisen lautakunnan talousarvio 2027 ja taloussuunnitelmat 2028-2030

ROIDno-2026-2849

Kaupunginhallitus, 16.06.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Talousarviokehys ja suunnitteluohje vuodelle 2027

Hallintosäännön (KV 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaan kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet. Ohjeet sisältävät suunnittelukehykset. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaan.

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä seuraavaksi vuodeksi talousarvio sekä taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi). Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarviokehyksen laadinnan lähtökohdat

Vuoden 2027 talousarviokehyksen laadinnassa on huomioitu muun muuassa seuraavat muutokset:

- Työehtosopimuksien mukaiset palkankorotukset
- Henkilöstömäärään on suunniteltu muutoksia lapsimäärän vähentymisen vuoksi, mutta myös palvelutarpeen kasvun vuoksi.
- Joukkoliikenteen, kunnossapidon, varhaiskasvatuksen palvelusetelien, elintarvikkeiden ym. ostopalveluiden sopimuksiin perustuvat indeksikorotukset
- Toiminnan laajuudessa tapahtuvat muutokset, esim. lapsimäärien vaikutus
- Kotikuntakorvausmenojen ja -tulojen muutokset
- Kaupungintalon peruskorjauksen valmistumiseen liittyvät kustannukset ja säästöt sekä muut kiinteistöihin liittyvät muutokset
- Toimintatuottojen korotuksia johtuen mm. taksojen korotuksista. Toimintatuottojen osalta on pyritty realistisiin tulo-odotuksiin.
- Verotulot Kuntaliiton ennusteen mukaisina ja valtionosuudet Kuntaliiton ja Valtiovarainministeriön ennusteen mukaisena.
- Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu perustuen kirjanpidon poistosimulaatioon ja investointiohjelman poistoihin huomioiden viime

joulukuussa kaupunginhallituksen päivittämä poistosuunnitelma. Alle 10 000 euron hankinnat budjetoidaan käyttötalouteen. Yli 10 000 euron hankinnat suunnitellaan joko investointiosaan tai leasingrahoitukseen.
- Investointiohjelman kehyksessä on huomioitu kaupunginvaltuuston viimeisin talousarviopäätös, sekä sen jälkeen tulleet toiminnan tarpeet rakennus- ym. investoinneille.
- Edellä mainituista on vuosikatteen, omaisuuden myynnin ja investointimenojen jälkeen arvioitu rahoitusosan lainan noston tarpeet kehyskaudelle.

Kehyksen päälle lasketaan sisäisistä vuokrista ym. sisäisistä eristä aiheutuvat kulut ja tuotot, eli kehys tulee muuttumaan ennen lautakuntakäsittelyitä sisäisten erien muutoksen verran. Koko kaupunkitasolla edellä mainitulla muutoksella ei ole vaikutusta toimintakatteeseen.

Talousarviokehys on laadittu siten, että taloussuunnitelmakausi on ylijäämäinen. Valtuustolle esitettävässä talousarviokirjassa määrärahat esitetään palvelualueittain tiliryhmätasolla, mutta valtuusto päättää määrärahojen sitovuustasoista talousarvion yhteydessä.

Liitteenä talousarvion laadintaohje ja -kehys aikatauluineen.

Ehdotus
Esittelijä: Hannu Pessa, konsernitalouspäällikkö

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvion 2027 suunnittelukehyksen ja -ohjeet ja velvoittaa lautakunnat laatimaan talousarvioesityksensä ohjeiden mukaisesti.

Äänestykset
JAA Pohjaehdotus
EI Rambergin esitys (muutosesitys 1)

Jaa
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Susanna Viitala
Heikki Luiro
Juho-Matti Pekkala
Mari Jolanki
Kimmo Niukkanen
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Ei
Henri Ramberg
Laura Tarvainen

JAA Pohjaehdotus
EI Rambergin esitys (muutosesitys 2)

Jaa
Sara Seppänen
Susanna Viitala

Heikki Luiro
Juho-Matti Pekkala
Petteri Pohja
Mari Jolanki
Ei
Kimmo Niukkanen
Elina Holm
Laura Tarvainen
Henri Ramberg
Terhi Heikkilä

JAA Pohjaehdotus
EI Tarvaisen esitys

Jaa
Heikki Luiro
Susanna Viitala
Mari Jolanki
Ei
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Elina Holm
Henri Ramberg
Laura Tarvainen
Juho-Matti Pekkala
Terhi Heikkilä
Sara Seppänen

JAA Pohjaehdotus
EI Pohjan esitys

Jaa
Susanna Viitala
Laura Tarvainen
Heikki Luiro
Henri Ramberg
Mari Jolanki
Ei
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Sara Seppänen
Elina Holm
Terhi Heikkilä
Juho-Matti Pekkala

Päätös
Henri Ramberg esitti (muutosesitys 1) Laura Tarvaisen kannattamana, että tarkastuslautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä

0,23 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 0,29 M€, 2029 0,32 M€ ja 2030 0,35 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Henri Ramberg esitti (muutosesitys 2) Laura Tarvaisen kannattamana, että elinvoimalautakunnan määrärahaksi päivitetään talousarviovuodelle 2027 yhteensä 19,603 M€ sekä taloussuunnitelmavuosille 2028 19,794 M€, 2029 19,983 M€ ja 2030 20,178 M€ sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Laura Tarvainen esitti Henri Rambergin kannattamana,
että sivistyslautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuosille 2028 203,60 M€, 2029 204,944€ ja 2030 206,803 M € sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Petteri Pohja esitti Juho-Matti Pekkalan kannattamana, että teknisen lautakunnan määrärahaksi päivitetään taloussuunnitelmavuodelle 2027 -3 607 M€, sekä päivitetään talousarviokehys-asiakirja sekä sen taulukot vastaamaan mainittuja muutoksia.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 1)** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Rambergin esityksen (muutosesitys 2)** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että vt. kaupunginjohtajan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Tarvaisen esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 3 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Tarvaisen päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat **Pohjan esityksen** kannalla vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 JAA -ääntä ja 6 EI -ääntä, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että Pohjan päätösesitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti vt. kaupunginjohtajan päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 177

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Kumpula, controller, henna.kumpula@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Tekla - Henkilöstösuunnitelma TA 2027
2 Tekla - Tavoitteet 2027.pdf
3 Tekla - käyttötalous ja investointiosa 2027

Perusteet

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (Kv 18.5.2026 § 53) 73 §:n mukaisesti valtuusto hyväksyy toimielimille sitovat toiminnan ja talouden tavoitteet sekä

euromääräiset sitovuudet. Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain talousarvion suunnitteluohjeet, jotka sisältävät taloussuunnittelukehyksen. Toimialat laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen hyväksymän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2027 talousarvion kehyksen ja suunnitteluohjeen 16.6.2026 § 203, jonka mukaan toimielinten on käsiteltävä talousarvioehdotus 30.9.2026 mennessä. Kaupunginvaltuusto käsittelee talousarviota marraskuussa, jonka jälkeen tehdään toimielimiin tarkennetut käyttösuunnitelmat ja investointien työohjelmat.

Talousarviokehys

Kaupunginhallituksen hyväksymä talousarviokehys teknisen lautakunnan osalta on -3,73 milj. euroa (toimintakate) sisältäen sisäiset erät. Laadintaohjeen mukaisesti talousarvio on laadittava kehykseen.

Talousarvioehdotus 2027

Talousarvioesityksen laadinnassa huomioitu:

Toimintatuotot

- Maankäyttösopimuksien maksutuotot +100 te
- Maanmyyntien tuotot – 1 milj.e
- Joukkoliikenteen tuotot +200 te
- Taksojen korotus +140 te
- Lupainsinöörien tuotot +150 te
- Pysäköintimaksut +600 te

Toimintakulut

- Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset +143 te
- Lautakunnan palkkiokorotus +5 te
- Kunnossapidon indeksinousu +240 te
- Joukkoliikenteen indeksinousu +105 te
- Lupainsinööri +1 HTV +61 te
- Suotovesi- ja vesihuoltoselvitys +70 te
- Hulevesiohjelma +60te

Lautakunnan toimintakatteeksi muodostuu -3,73 milj. euroa, jossa 17% muutos kuluvaan vuoteen.

Investoinnit

Investoinnit ovat yhteensä 15,7 miljoonaa euroa. Merkittävimmät investoinnit 2027 ovat katujen peruskorjaukset 4,4 milj.euroa, maanhankinta 3 milj.euroa ja teollisuustien peruskorjaus 2,3 milj.euroa.

Liitteet

Talousarvio, investoinnit ja henkilösuunnitelma ovat liitteinä.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan talousarvioesityksen vuodelle 2027,
2. esittää sitä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vuoden 2027 talousarvioksi ja
3. merkitä tiedoksi teknisten palveluiden henkilöstösuunnitelman

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa controller Henna Kumpulaa, kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 14.31 – 14.48. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauona aikana on kokouksesta poistunut kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitala ja kaupunginhallituksen edustaja Henri Ramberg on siirtynyt etäyhteyteen. Muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Esittelijän muutettu esitys

Tekninen lautakunta päättää täydentää esitystä siten, että valtuustotason vuoden 2027 tavoitteisiin ja toimepiteisiin lisätään

Strategian päätavoite: Katujen korjausvelan pienentäminen
Toimenpide: Korjaussuunnitelman tavoitetason asettaminen
Mittari: Laadinnan tilanne
Lähtötaso: Korjausvelan määrä 12/2026
Tavoitetaso: Suunnitelma korjausvelan pysäyttämiseksi ja edelleen pienentämiseksi.

Strategian päätavoite: Kärkihanke: Kohtuuhintaisen asumisen edistäminen
Toimenpide: Kohtuuhintaiseen asumiseen tarkoitetut kaavoituskohteet
Mittari: Luovutetut/kaavoitetut kohteet
Lähtötaso: 12/2026 luovutetut tontit
Tavoitetaso: Kahdessa kohteessa kaava hyväksytty.

Controller Henna Kumpula oli kokouksessa paikalla asian kuulemisten ja keskustelun ajan klo 14.00–15.57.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Lisäksi lautakunta päätti yksimielisesti evästää kaupunginhallitusta siten, että lautakunnan alaisten suunnittelun ostopalveluihin lisätään 500.000 euroa, josta 200.000 euroa katujen korjausvelan pienentämisen suunnitelman laatimiseen ja loput 300.000 euroa kärkihankkeiden suunnitteluun.

Taloussunnitelmavuosille 2028–2030 ehdotetaan lisättäväksi 1.500.000 euroa/vuosi investointirahaa katujen korjausvelan pienentämiseksi.

§ 178
Toimivallan delegointi - Teknisten palvelujen delegointimatriisi - hallintosääntöön 1.6.2026 perustuva

ROIDno-2026-2443

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Penttilä, erityissuunnittelija, henna.penttila@rovaniemi.fi
Samppa Määttä, hallintopäällikkö, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Delegointimatriisi, tekninen lautakunta 1.6.2026 hallintosäännön mukainen

Rovaniemen kaupungin nykyinen hallintosääntö on astunut voimaan 1.6.2026. Hallintosäännön 34 §:ssä on määritelty teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta. Jotta teknisen lautakunnan toimivallan delegoinnit vastaisivat voimassa olevaa hallintosääntöä, on toimivallan delegointimatriisi tarpeen päivittää.

Toimivallan siirtämisellä lautakunnalta viranhaltijoille halutaan varmistaa toiminnan ja päätöksenteon sujuvuus niissä tehtävissä, joissa se on todettu tarkoituksenmukaiseksi. Delegointimatriisi on päivitetty yhdessä teknisen lautakunnan alaisten yksiköiden kanssa. Päivitetty delegointimatriisi on esitelty liitteessä. Muutokset näkyvät sinisellä värillä.

Nykyinen toimivallan delegointi perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 17.2.2026 § 25.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää siirtää liitteen mukaisesti toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille 1.10.2026 lukien. Tämä päätös korvaa lautakunnan aiemman päätöksen 17.2.2026 § 25. Lautakunta tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi
ao. viranhaltijat

§ 179
Määräalan ostaminen / Sinettä

ROIDno-2026-4553

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaupungin maanomistus
2 Karttaliite

Kaupunki on tehnyt 28.7.2026 ostotarjouksen noin 15,8 ha määräalasta tilasta 698-408-31-62. Tarjottu kauppahinta on 100.000 euroa. Maanomistajat ovat hyväksyneet tarjouksen

Määräalasta noin 5 ha on yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi osoitetulla alueella. Määräalalla on lisäksi kaksi oikeusvaikutteiden yleiskaavan mukaista erillispientalojen (AO-2) rakennuspaikkaa, joiden pinta-ala on yhteensä noin 1 ha. Muu osa määräalasta on maa- ja metsätalousvaltaista (M). Ostettava alue rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin Sinetän koulun läheisyydessä. Hankinnalla on tarkoituksena turvata Sinetän rakennuspaikkojen tarjonta.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää ostaa karttaliitteen mukaisen, noin 15,8 ha määräalan tilasta 698-408-31-62 seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 100.000 euroa.
- Määräala ostetaan vapaana kiinnityksistä ja panttioikeuksista.
- Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, kauppakirjan laatimiskustannuksista ja kiinteistönmuodostamisen kustannuksista.
- Kauppakirja on allekirjoitettava 11.12.2026 mennessä
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Maanomistajat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Sulasalmi ja Björkbacka

Tekninen lautakunta, § 27,18.02.2025
Tekninen lautakunta, § 180, 29.09.2026

§ 180
Rakentamissopimuksen muuttaminen

ROIDno-2025-528

Tekninen lautakunta, 18.02.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttalliite

Tontista 698-4-480-5 on allekirjoitettu 12.11.2019 rakentamissopimus. Sopimus perustuu tontille annettuun rakentamiskehotukseen. Rakentamiselle varatun ajan päätyttyä kaupunki ei lunastanut rakentamiskehotustontteja, joiden omistaja sitoutui rakentamaan tonttinsa sovitussa ajassa. Sopimuksessa on sovittu rakentamisvelvoittteen täyttämiseksi 30.000 euron sopimussakko. Tontin rakennustöiden aloittamiselle on myönnetty viimeksi jatkoaikaa 31.12.2024 saakka. Maanomistaja on hakenut 29.10.2024 jatkoaikaa tontin rakennustöiden aloittamiselle 31.12.2026 saakka hakemuksesta ilmenevin perustein (ei julkinen, Julkisuuslaki (621 /1999) § 24).

Tontille on haettu maisematyölupa ja toteutettu perustamistapalausunnon mukainen painopenkere. Maisematyölupaan on myönnetty jatkoa painopenkereelle 31.12.2025 saakka. Kaupungilla ei ole sopimuksesta tontin rakentamisvelvoitteelle sovittua sopimussakkoa lukuunottamatta muita saatavia. Lisäajan myöntämisellä ei ole kaupungille taloudellisia vaikutuksia.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää lisäaikaa tontin 698-4-480-5 rakennustöiden aloittamiselle 31.12.2026 saakka. Rakennus tulee rakentaa 31.12.2029 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 180

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Tontista 698-4-480-5 on tehty rakentamiskehotusmenettelyn aikana rakentamissopimus maanomistajan ja kaupungin välillä, jonka mukaan tontin rakennustyöt on aloitettava 31.12.2026 mennessä ja rakennus tulee rakentaa valmiiksi 31.12.2029 mennessä.

Maanomistaja on siirtänyt tontin omistuksen kolmannelle ja tonttia koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 3.8.2026. Kauppakirjassa on purkava ehto, jonka mukaan ostajalla on oikeus purkaa kauppa ellei kaupunki myönnä jatkoaikaa rakennustöiden aloittamiselle. Ostajat ovat hakeneet rakennustöiden aloittamiselle jatkoaikaa.

Tontille on toteutettu aikaisemmin rakennustöiden aloittamiseksi osittainen painopenkka. Tontin tehokas rakentaminen edellyttää, että painopenkka toteutetaan nykyistä laajempana, jonka vuoksi rakennustöiden aloittaminen ei ole mahdollista vuoden 2026 loppuun mennessä.

Rakentamissopimusta esitetään muuttettavaksi siten, että rakennustöiden aloittamista koskeva velvoite poistetaan ja rakennustyöt tulee saattaa loppuun voimassa olevan sopimuksen mukaisesti 31.12.2029 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää muuttaa tonttia 698-4-480-5 koskevaa rakentamissopimusta seuraavasti:

- Rakennustöiden aloittamisvelvoite 31.12.2026 mennessä poistetaan.
- Sopimussakko muutetaan koskemaan asuinrakennuksen rakentamista tontille 31.12.2029 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.
- Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 15.12.2026 mennessä.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Esittelijän muutettu esitys:

Tekninen lautakunta päättää muuttaa tonttia 698- 4- 480- 5 koskevaa rakentamissopimusta seuraavasti:

- Rakennustöiden aloittamisvelvoite on 31.12.2027 mennessä.
- Sopimussakko muutetaan koskemaan asuinrakennuksen rakentamista tontille 31.12.2029 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen.
- Rakentamissopimuksen muutos on allekirjoitettava 15.12.2026 mennessä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kiinteistökaupan osapuolet, paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka

§ 181
Asemakaavan muutos kortteli 3065 tontti 1, Walleniuksenväylä 1

ROIDno-2023-2517

Valmistelija / lisätiedot:

Nicholas Coull, kaavasuunnittelija, nicholas.coull@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 au479_3065_1_kaavaehdotuskartta_260526
3 AU479_selostus_030626

Ehdotusvaiheen kuuleminen
Voimassa oleva asemakaava sekä asemakaavan muutosehdotus pidettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 29.6.-31.8.2026, nähtävilläolon aikana ei saapunut muistutuksia.

Kaavaehdotus
Kaavamuutoksessa alueen käyttötarkoitus muuttuu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi, johon saa sijoittaa erityisryhmien palveluasuntoja, vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen, päiväkodin sekä asuntoja. Kerrosalasta enintään 40 % voidaan käyttää asuntoihin. Tontille muodostuu kaksi rakennusalaa, rakennusala kerroskorkeudella neljä ja rakennusoikeudella 1500 k-m² sekä rakennusala kerrosluvulla kaksi ja rakennusoikeudella 2400 k-m².

Kaavoituksen esitys
Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 3. kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 kaavamuutos hyväksytään 6.5.2024 päivätyn ja 26.5.2026 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283

kaavoitusinsinööri Nicholas Coull
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 7665679

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan korttelin 3065 tontin 1 kaavamuutoksen 6.5.2024 päivätyn ja 26.5.2026 korjatun kaavakartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §). Hakijoilta peritään kaavoituskustannuksina 5000 € sekä kuulutuskuluina 300 €/kuulutus.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 107,16.06.2026
Tekninen lautakunta, § 182, 29.09.2026

§ 182
Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet

ROIDno-2025-5408

Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Elias Ritola, kaavasuunnittelija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 20.11.2025 asemakaavan muutosta 8. kaupunginosaan Karinrakan alueelle. Hakijan tavoitteena on ET-alueen laajentaminen alueen yhdyskuntateknisen huollon kehittämiseksi ja tulevien tarpeiden mahdollistamiseksi.

Vireilletulo

Tekninen lautakunta käynnisti asemakaavamuutoksen päätöksellään 17.2.2026 § 29. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella 25.3.2026 Lapin Kansassa. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 26.3 – 10.4.2026 Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Nähtävilläpidon aikana saapui yksi mielipide (vuorovaikutuslomake kaavaselostuksessa).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 30.4.-15.5.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 29.4.2026 sekä kirjeellä naapureille. Kuulemisen aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta (ET) laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan alueen kehittämistarpeita ja hakijan esittämiä tavoitteita. Kaavamuutoksella turvataan alueen tarkoituksenmukainen käyttö sekä mahdollistetaan yhdyskuntateknisen huollon toimintojen kehittäminen pitkällä aikavälillä. Ratkaisu tukee osaltaan yhdyskuntarakenteen toimivuutta ja kaupungin teknisen infrastruktuurin kehittämistä.

Kaavamuutoksessa pyritään sovittamaan yhteen teknisen huollon tarpeet sekä alueen virkistys- ja ympäristöarvot. Puistoalue säilyy pääosin nykyisessä laajuudessaan ja käytössään. Alueella sijaitsevat olemassa olevat ulkoilu- ja virkistysreitit pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi kaavaratkaisussa pyritään minimoimaan muutosten vaikutukset ympäröivään virkistysalueverkostoon ja alueen maisemakuvaan.

Kaavamuutos edistää osaltaan Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 tavoitteita turvaamalla toimivan ja kestävän yhdyskuntateknisen infrastruktuurin kehittämisedellytyksiä sekä huomioimalla asukkaiden hyvinvointiin liittyvät virkistys- ja ympäristöarvot.

Asemakaavan muutosehdotus: Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan hakijan tavotteita. Puistoalue pysyy pääosin ennallaan, sekä olemasssa olevat ulkoilureitit säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija Elias Ritola

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh: 040 194 6870

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh. 016 322 8927

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi poistui kokouksesta klo 13.09 tämän asian päätöksenteon jälkeen.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 182

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Ritola, kaavasuunnittelija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Kaavaselostus 18092026.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom. 7 kohta
3 Kaavakartta_.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) 24 § 1 mom. 7 kohta

Napapiirin Energia ja Vesi Oy on hakenut 20.11.2025 asemakaavan muutosta 8. kaupunginosaan Karinrakan alueelle. Hakijan tavoitteena on ET-alueen laajentaminen alueen yhdyskuntateknisen huollon kehittämiseksi ja tulevien tarpeiden mahdollistamiseksi.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet,Karinrakka on pidetty aineistoineen ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 29.6-31.8.2026. palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Ehdotusvaiheen nähtävilläpidosta ilmoitettiin 26.6.2026 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa. Nähtävilläoloaikana ei saapunut mielipiteitä tai muistutuksia.

Kaavaehdotus

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta laajennetaan tarvittavilta osin vastaamaan hakijan tavotteita. Puistoalue pysyy pääosin ennallaan, sekä olemasssa olevat ulkoilureitit säilytetään mahdollisuuksien mukaan.

Esitys lautakunnalle

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy 8.kaupunginosan erityis- ja virkistysalueet, Karinrakka asemakaavamuutoksen 27.4.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija Elias Ritola

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh: 040 194 6870

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh. 016 322 8927

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 8.kaupunginosan eristyis- ja virkistysalueet, Karinrakka asemakaavamuutoksen 27.4.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §). Hakijalta peritään kaavoituskustannuksena I luokan mukainen maksu 3000€ sekä tiedotusmaksu 1800€.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Kaavoitus, hakija

Tekninen lautakunta, § 166,28.10.2025
Tekninen lautakunta, § 27,17.02.2026
Tekninen lautakunta, § 183, 29.09.2026

§ 183
Asemakaavan muutos kortteli 30, kiinteistö 698-401-46-32, Ylikyläntie 25

ROIDno-2025-3377

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 166

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä
2 Karttaliite

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa Sopimusalue alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energiahuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Sopimusalueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m^2 ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 krs-m^2. Koko sopimusalueen pinta-ala on n. 7900 m2.

Sopimusalue rajoittuu Ylikylän koulun kiinteistöön. Maankäytön kehittämisen kannalta tiiviimpi rakentaminen koulun läheisyyteen on perustelua.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 17.02.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energiahuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m^2 ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 k-m^2. Koko alueen pinta-ala on noin 7900 m2.

Hakijan ja kaupungin välillä on laadittu käynnistämissopimus teknisen lautakunnan 28.10.2025 § 166 mukaisesti. Sopimus on allekirjoitettu 19.12.2025.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen korttelissa 30 kiinteistöllä 698-401-46-32, osoite Ylikyläntie 25. Asemakaava muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muuttamista. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös
Kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja Kirsi Alanne poistui ennen tämän asian käsittelyn aloitusta klo 15.35.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 183

Valmistelija / lisätiedot:

Elias Ritola, kaavasuunnittelija, elias.ritola@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Kaavaehdotus.pdf
2 Navigointikartta
3 Kaavaselostus 2209202.pdf
4 Vuorovaikutuslomake.pdf

Vireilletulo

Kiinteistön 698-401-46-32 omistajat ovat hakeneet 17.6.2025 asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle. Maanomistajien tavoitteena on asemakaavan muuttaminen rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR).

Alueella on voimassa 16.09.1987 vahvistettu asemakaava, jossa alue on pääosin erillispientalojen korttelialuetta (AO), energiahuollon aluetta (EN) ja urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU). Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on noin 6862 m^2 ja kerrosneliömetreinä osoitettu rakennusoikeus on 400 k-m^2. Koko alueen pinta-ala on noin 7900 m2. Vireilletulon aikana saapui yksi mielipide. (Vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnokset pidettiin 19.5-3.6.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 18.5.2026 sekä kirjeellä naapureille. Valmisteluvaiheen aikana saapui kaksi mielipidettä sekä kaksi lausuntoa. (Vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella voimassa olevan asemakaavan mukainen erillispientalojen korttelialue (AO), jonka kerrosluku on I ja rakennusoikeus 400 k-m², muutetaan rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Alueen kerrosluvuksi osoitetaan I ja rakennusoikeudeksi 1 800 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua e=0,26.

Asemakaavan muutos tukee Rovaniemen kaupunkistrategian tavoitteita edistämällä täydennysrakentamista, monipuolista asuntotarjontaa sekä olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja infrastruktuurin tehokkaampaa hyödyntämistä.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava ja tonttijako laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

Kaavasuunnittelija Elias Ritola

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh: 040 194 6870

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh. 016 322 8927

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 13.kaupunginosan korttelin 30 kiinteistön 698-401-46-32, Ylikyläntie 25 asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 15.9.2026 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Hakija

§ 184
Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kortteli 191 sekä katu- ja virkistysalueet, Talvitie 2

ROIDno-2026-4166

Valmistelija / lisätiedot:

Niina Alanenpää, maankäyttöasiantuntija, niina.alanenpaa@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus
3 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä.pdf
4 Karttaliite sopimusalue.pdf
5 OAS_Talvitie2

Osuuskauppa Arina on 31.7.2026 päivätyllä hakemuksellaan hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa S-market Talvitien pysäköintialueen laajentaminen kaupungin omistamalle lähialueelle sekä asiakaspysäköintipaikkojen lisääminen.

Suunnittelualueella on voimassa 29.9.2020 hyväksytty asemakaava, jossa suunnittelualueen tontti 698-3-191-2 on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), tonttitehokkuus e = 0.30 ja kerrosluku I. Kaupungin omistama alue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL).

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen tarvittaessa sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:
kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283
maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 4821260

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 3. kaupunginosan korttelin 191 sekä katu- ja virkistysalueet, Talvitie 2 sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen

käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan hakijan ja kaupungin tavoitteiden mahdollistamista tontilla. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 16.41.

Tiedoksi
Hakija, Kaavoitus, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka

Kaupunginvaltuusto, § 11,16.02.2026
Tekninen lautakunta, § 185, 29.09.2026

§ 185
Vastaus valtuustoaloitteeseen: Pulkkamäki Koskipuistoon

ROIDno-2026-816

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 11

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemelle on viime vuosina perustettu yksi yleinen pulkkamäki valtuustoaloitteen myötä. Tarve talvisille lähiliikuntapaikoille on kuitenkin suuri sekä paikallisia että täällä vierailevia matkailijoita ajatellen. Vähän suuremman pulkkamäen tarve on ilmeinen: ihmiset laskevat tällä hetkellä mäkeä paikoissa, mitkä huonosti siihen soveltuvat. Epävirallista mäenlaskua on sekä Angry Birds puistossa, missä mäki laskee pyörätielle että Ounasvaaran kuntoportailla.

Mäenlasku on aidosti matalankynnyksen toimintaa: siihen ei kummoisia välineitä tarvita eikä pulkkamäki myöskään maksa mitään. Yksi pulkkamäki ei riitä vaan me tarvitsemme toisen turvallisen mäen, missä vähän isommatkin lapset pääsevät kokemaan liikunnan iloa ja vauhdin hurmaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Rovaniemi ryhtyy toimenpiteisiin pulkkamäen rakentamiseksi Koskipuistoon tai muuhun keskustan tuntumassa olevaan paikkaan, jonne on mahdollista päästä myös julkisilla kulkuvälineillä tai kävellen."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 185

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Laura Tarvainen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemelle on viime vuosina perustettu yksi yleinen pulkkamäki valtuustoaloitteen myötä. Tarve talvisille lähiliikuntapaikoille on kuitenkin suuri sekä paikallisia että täällä vierailevia matkailijoita ajatellen. Vähän suuremman pulkkamäen tarve on ilmeinen: ihmiset laskevat tällä hetkellä mäkeä paikoissa, mitkä huonosti siihen soveltuvat. Epävirallista mäenlaskua on sekä Angry Birds puistossa, missä mäki laskee pyörätielle että Ounasvaaran kuntoportailla.

Mäenlasku on aidosti matalankynnyksen toimintaa: siihen ei kummoisia välineitä tarvita eikä pulkkamäki myöskään maksa mitään. Yksi pulkkamäki ei riitä vaan me tarvitsemme toisen turvallisen mäen, missä vähän isommatkin lapset pääsevät kokemaan liikunnan iloa ja vauhdin hurmaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että Rovaniemi ryhtyy toimenpiteisiin pulkkamäen rakentamiseksi Koskipuistoon tai muuhun keskustan tuntumassa olevaan paikkaan, jonne on mahdollista päästä myös julkisilla kulkuvälineillä tai kävellen."

Valtuustoaloite on tutkittu teknisissä palveluissa ja siitä todetaan seuraavaa:

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on toteuttanut viime vuosina yleisen pulkkamäen Vanhalletorille. Ennen pulkkamäen rakentamista Yhdyskuntatekniikan ja Liikuntapalveluiden yksiköt selvittivät yleisen pulkkamäen mahdollisia sijaintipaikkoja ja toimintaperiaatteita. Selvityksen perusteella todettiin, että rakennettuun puistoon voidaan sijoittaa pieni lapsille soveltuva pulkkamäki, kun taas suuremmat nuorille ja aikuisille tarkoitetut pulkkamäet kuuluvat liikuntapaikkarakentamisen piiriin. Yleiseen käyttöön tarkoitetun pulkkamäen tuli sijaita paikassa, jossa laskijoilla ei ole vaaraa ajautua tielle, kevyen liikenteen väylälle tai kunnostetulle hiihtoladulle. tämän vuoksi keskustan muut alueet, kuten Konttisenpuisto ovat haastavia pulkkamäen rakentamiselle. Tarkastelun lopputuloksena turvalliseksi ja teknisesti toteuttamiskelpoiseksi sijainniksi todettiin Vanhatori, jonne pulkkamäki rakennettiin.

Pulkkamäen ylläpitokausi on joulukuusta maaliskuuhun, ja mäkeä huolletaan viikoittain. Pulkkamäelle tulee laatia myös turvallisuusasiakirja, jossa määritellään tarkastus- ja huoltotiheys. Tukesin ohjeistuksen mukaan päivittäistä valvontaa ei tarvita. Pulkkamäen perustamiskustannukset Koskipuistoon ovat noin 12 000 € (alv 0 %), koska alueelle tulee rakentaa pulkkamäkeen soveltuva kumpu. Lisäksi vuosittaiset lumirakenteiden rakentamisen sekä viikoittaisen huollon kustannukset ovat noin 10 000 € (alv 0 %) vuodessa.

Vanhantorin pulkkamäen kokoisen pulkkamäen pinta-ala (kumpu, lasku-ura, vastapatti ja käytävät) on yhteensä noin 1 000 m². Tämän vuoksi Koskipuiston alueelta jouduttaisiin luultavasti kaatamaan puita, jotta pulkkamäki voitaisiin rakentaa alueelle turvallisesti.

Tekninen lautakunta on 16.6.2026 tehnyt päätöksen Koskipuiston kausipaikan ja alueen tilapäisen luovutuksen periaatteista. Päätöksen mukaan Koskipuisto kuuluu kausipaikkojen luokkaan 1, mikä tarkoittaa, että alue on varattu määräaikaisille, hakumenettelyllä myönnettäville kausipaikoille. Lautakunta päätti, että Koskipuiston talvikauden vuokrauksesta järjestetään avoin haku, ja vuokrauspäätöksen tekee tekninen lautakunta kriteeristöjen perusteella. Alue oli julkisesti haettavissa Rovaniemen tonttipalvelun kautta 24.6.–5.8.2026.

Tekninen lautakunta päätti 25.8.2026 kokouksessaan jatkaa neuvotteluja alueen vuokraamisesta Lumicen kanssa. Toimijan tavoitteena on rakentaa alueelle tilapäinen, perheystävällinen talvikohde talvikausille 2026–2027 ja 2027–2028. Suunnitelmaan sisältyy myös liukumäki, joka ei ole yleisessä käytössä, vaan edellyttää pääsymaksun maksamista tapahtuma-alueelle.

Mikäli tapahtumapuisto toteutuu seuraavina talvina, Koskipuiston alueelle ei ole mahdollista rakentaa kaupungin toimesta pulkkamäkeä. Lisäksi Yhdyskuntatekniikan talousarviossa ei ole varauduttu pulkkamäen rakentamiseen eikä sen edellyttämiin kunnossapitotoimiin tulevilla talvikausilla. Näin ollen uuden pulkkamäen sijoittaminen Koskipuistoon tai muualle keskustan alueelle ei ole mahdollista tulevana kautena alueelle suunnitellun tapahtumatoiminnan eikä taloudellisten reunaehtojen vuoksi. Mikäli uusi pulkkamäki jossain välissä rakennetaan sen sijaintia tarkastellaan koko palveluverkon osalta.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
kaupunginhallitus, valtuustoaloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 104,09.12.2024
Tekninen lautakunta, § 186, 29.09.2026

§ 186
Vastaus valtuustoaloitteeseen: Talvinen valopuisto Arktikum -puistoon

ROIDno-2024-4632

Kaupunginvaltuusto, 09.12.2024, § 104

Elina Korteniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esitän valtuustoaloitteena, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta rakentaa tunnelmallinen Talvinen valopuisto osaksi kaupungin talvista vetovoimaa ja asukkaiden hyvinvointia. Arktikum- puisto olisi helposti saavutettavissa kävellen ja se voitaisiin toteuttaa ympäristöystävällisesti paikallisten, yritysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä.

Vetovoimaisuuden lisääminen:

> Rovaniemi tunnetaan jo nyt talven taianomaisesta tunnelmasta ja valopuisto lisäisi kaupungin mainetta elämyksellisenä matkailukohteena. Puistoon voisi rakentua näyttävän tunnelmallisen valaistuksen lisäksi erilaista talvista taidetta, kuten jääveistoksia sekä Suomen Lapin tyyliin sopivia torikojuja, joita voisi vuokrata esim. viikoksi kerrallaan ja myydä paikallisia tuotteita, kuten käsitöitä. Näin sekä paikalliset että matkailijat saisivat uudenlaisen kokemuksen Rovaniemen talvesta.
>
> Asukkaiden hyvinvointi ja yhteisöllisyys:
>
> Valopuisto voisi toimia kaupunkilaisten kohtaamispaikkana. Pimeän talven keskellä valon tuoma tunnelma voi vaikuttaa positiivisesti mielialaan ja toisi samalla mahdollisuuden ulkoilla kauniisti valaistussa ympäristössä. Matkailukeskustelu Rovaniemellä on paikoin hyvin polarisoitunutta, valopuisto olisi paikka, missä kohtaaminen niin paikallisten kuin matkailijoidenkin kanssa saisi tapahtua positiivisessa hengessä.
>
> Paikallisten resurssien hyödyntäminen:
>
> Valopuiston suunnitteluun ja toteutukseen voitaisiin osallistaa paikallisia taiteilijoita, kulttuuriyhdistyksiä ja oppilaitoksia, jolloin hanke tukisi myös alueen luovia aloja ja yritystoimintaa.

Esitän, että Rovaniemen kaupunki aloittaa selvityksen tunnelmallisen talvisen valopuiston toteuttamisesta Arktikum- puistoon. Selvityksessä arvioitaisiin kustannukset, kartoitettaisiin mahdolliset rahoituslähteet ja suunniteltaisiin yhteistyö paikallisten toimijoiden kanssa.

Esitän myös, että valopuisto voitaisiin toteuttaa pienimuotoisena pilottiprojektina jo talvikaudelle 2025-2026 ja laajentaa sitä kokeilun myötä tulevina vuosina.

Tunnelmallinen Talvinen valopuisto vahvistaisi Rovaniemen brändiä maailman talvipääkaupunkina ja tarjoaisi asukkaille sekä vierailijoille mieleenpainuvia elämyksiä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 186

Valmistelija / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Elina Korteniemi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen. Valtuustoaloitteessa on esitetty, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta rakentaa tunnelmallinen Talvinen valopuisto osaksi kaupungin talvista vetovoimaa ja asukkaiden hyvinvointia. Arktikum-puisto olisi helposti saavutettavissa kävellen ja se voitaisiin toteuttaa ympäristöystävällisesti paikallisten, yritysten ja yhteisöjen kanssa yhteistyössä.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen Yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa, että Arktikum-puisto sijaitsee matkailun kannalta keskeisellä alueella ja on helposti saavutettavissa keskustasta. Aluetta käytetään talvisin paljon esimerkiksi revontulien katseluun. Merkittävä osa viheralueesta, noin 70 000 m², on kuitenkin vuokrattu Arctic Centrelle. Arktikum-puistolla olisi potentiaalia toimia aloitteessa kuvatun valopuiston sijaintipaikkana. Kaupunki on mahdollistanut talvikaudella 2025–2026 valopuistokokonaisuuden Koskipuistossa. Alueella oli muun muassa lumiveistoksia, lumilinna ja liukurata. Kokonaisuus osoittautui toimivaksi ja helposti hallittavaksi kaupungin omistamalla alueella. Kaupunki pilotoi parhaillaan **kausipaikkojen luvitusta talvikausille 2026–2028 Koskipuistossa**, ja vastaavanlaisen valopuistotoiminnan jatkaminen on mahdollista myös seuraavien kahden talvikauden ajan Koskipuiston alueella. Tämän jälkeen alueen käyttö arvioidaan uudelleen.

Koskipuisto tarjoaa siten hallinnollisesti ja käytännöllisesti tarkoituksenmukaisemman sijainnin aloitteessa kuvatulle valopuiston soveltuvalle toiminnalle. Mikäli Arktikum#puistoalueen hallinta siirtyy tulevaisuudessa takaisin kaupungille, alueen käyttötarkoitusta tarkastellaan kokonaisuutena. Tällöin myös talvisen valopuiston sijoittaminen Arktikum-puistoon voidaan arvioida osana laajempaa suunnittelua.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös
Tarja Suopajärvi esitti, että tekninen lautakunta päättää tehdä vastaukseen seuraavan täydennyksen:

“Vastauksena valtuustoaloitteeseen Yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa, että Arktikum-puisto sijaitsee matkailun kannalta keskeisellä alueella ja on helposti saavutettavissa keskustasta." Korvataan lause “Aluetta käytetään talvisin paljon

esimerkiksi revontulien katseluun.“ seuraavasti: Arktikum-puisto on ilman valaistusta erittäin suosittu paikka revontulien ja tähtien katsomiseen ja kuvaamiseen. Puistosta avautuu näkymät kohti pohjoisen taivasta, joten tähdet ja revontulet ovat hyvin nähtävissä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti täydentää esitystä Tarja Suopajärven esittämin muutoksin. Muutoin lautakunta päätti yksimielisesti esittelijä esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
kaupunginhallitus, valtuustoaloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 16,16.02.2026
Tekninen lautakunta, § 187, 29.09.2026

§ 187
Vastaus valtuustoaloitteeseen saniteettitilojen järjestämiseksi paikallisliikenteen kuljettajille

ROIDno-2026-822

Kaupunginvaltuusto, 16.02.2026, § 16

Tapio Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen paikallisliikenteen (Linkkarin) kuljettajilla ei ole työvuorojen aikana käytettävissään wc-tiloja reiteillä. Tällä hetkellä saniteettitilat ovat käytettävissä ainoastaan varikolla, josta työvuorot alkavat. Työvuorojen aikana kuljettajat ajavat jopa päivittäin neljän tunnin jaksoja ilman mahdollisuutta käydä wc-tiloissa.

Tilanne on ongelmallinen työhyvinvoinnin ja työterveyden näkökulmasta. Käytännössä kuljettajat joutuvat selviytymään tilanteesta epäasianmukaisilla tavoilla esimerkiksi kääntöpaikoilla. Erityisen haasteellinen tilanne on naispuolisille kuljettajille, joille tällaiset järjestelyt ovat käytännössä mahdottomia.

Vaikka saniteettitilat kuuluvat lähtökohtaisesti työnantajan vastuulle, on kyseessä työ, jossa työtä suoritetaan liikkuvassa ajoneuvossa koko työvuoron ajan. Tällöin saniteettitilojen järjestäminen edellyttää myös kaupungin osallistumista, koska tilojen sijoittaminen reittien varrelle liittyy maankäyttöön ja kaupunkirakenteeseen.

Useissa muissa kaupungeissa asia on ratkaistu siten, että kaupunki osoittaa paikan saniteettitiloille ja varsinainen työnantaja vastaa tilojen ylläpidosta ja huollosta. Tiloissa on erilliset wc-tilat miehille ja naisille, samoin tulisi toimia Rovaniemellä.

Kaikki paikallisliikenteen linjat kulkevat Ruokasenkadun kautta ja täten tarkoituksenmukaisin sijainti saniteettitiloille olisi Ruokasenkadun ja keskuskentän läheisyydessä.

Edellä esitetyin perustein esitämme, että Rovaniemen kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin paikallisliikenteen kuljettajien saniteettitilojen järjestämiseksi linja-autoreittien varrelle yhteistyössä liikennöitsijän kanssa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 29.09.2026, § 187

Valmistelija / lisätiedot:

Santeri Haavisto, Kuljetuspäällikkö, santeri.haavisto@rovaniemi.fi

Kaupunginvaltuutettu Tapio Keränen ym. ovat tehneet valtuustoaloitteen saniteettitilojen järjestämiseksi paikallisliikenne Linkkarin kuljettajille.

Vastauksena aloitteeseen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa seuraavaa:

Rovaniemen kaupungin järjestämän paikallisliikenteen liikennöitsijänä toimii Koiviston Auto Oulu Oy, joka toimii paikallisliikenteen kuljettajien työnantajana. Kuljettajien sosiaalitilojen järjestäminen kuuluu työnantajan vastuulle, eikä tästä lainsäädäntöön perustuvasta velvoitteesta ole syytä poiketa. Rovaniemen kaupunki ei ole velvollinen järjestämään muidenkaan sopimusliikennöitsijöidensä sosiaalitiloja.

Rovaniemen kaupunki on käynyt keskustelua paikallisliikenteen liikennöitsijän kanssa kuljettajien sosiaalitilojen nykytilasta ja mahdollisista kehitystarpeista. Liikennöitsijä on keskustelujen perusteella järjestänyt henkilöstölleen lain vaatimat saniteettitilat Ruokasenkadulla sijaitsevaan taukotilaan. Ruokasenkadun ajantasauspysäkkien yhteydessä oleva taukotila on todettu tarpeelliseksi ja sijainniltaan toimivaksi, sillä kaikki paikallisliikenteen linjat liikennöivät Ruokasenkadun kautta. Kuljettajilla on mahdollista käyttää taukotilaa linjaliikenteen ajantasauksen, kuljettajanvaihdon ja vuorojen päättymisen yhteydessä.

Osalla linjoista on pitkä tauko keskipäivällä, jonka aikana kuljettajat ehtivät käydä tarvittaessa Ruokasenkadun taukotiloissa tai varikolle järjestetyissä sosiaalitiloissa. Lisäksi kuljettajilla on mahdollista käyttää tarvittaessa päätepysäkkien läheisyydessä jo olemassa olevia julkisia saniteettitiloja esimerkiksi rautatieaseman yhteydessä. Liikennöitsijän velvollisuus on laatia lainmukaiset työvuorosuunnitelmat, jotka mahdollistavat riittävät tauot. Liikennöitsijä on ohjeistanut henkilöstöä taukotilojen käyttöön liittyen, mutta epäselvissä tapauksissa kuljettaja voi itse olla yhteydessä esihenkilöönsä tai työturvallisuusvaltuutettuun.

Liikennöitsijällä ei ole keskustelujen perusteella tarvetta lisätä henkilöstön saniteettitiloja linjaston varrelle esimerkiksi päätepysäkkien yhteyteen. Rovaniemen kaupungin näkökulmasta saniteettitilojen sijoittaminen päätepysäkeille on ongelmallista linjaston mahdollisten muutosten vuoksi. Lisäksi on huomioitava, että paikallisliikenteen päätepysäkit sijaitsevat linjoittain eri puolilla kaupunkia.

Edellä mainituin perustein yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että aloitteen mukaisia saniteettitiloja ei ole tarpeen järjestää Rovaniemen kaupungin toimesta. Rovaniemen kaupungilla ei ole päätös- ja määräysvaltaa sopimuskumppaneidensa sosiaalitilojen sijoitteluun, mutta kaupungilla on mahdollisuus selvittää saniteettitilojen sijoittamismahdollisuuksia kaupungin alueella. Mikäli liikennöitsijä haluaa edistää uusien saniteettitilojen rakentamista, kaupunki voi tarvittaessa selvittää ja osoittaa tarkoitukseen soveltuvan sijoituspaikan kaupungin alueelta.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Kaisa Kinnusta.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti. Lisäksi tekinen lautakunta valtuuttaa kaupungininsinöörin tekemään vastaukseen teknisiä korjauksia.

Kaupungininsinööri Kaisa Kinnunen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 17.00.

Tiedoksi
Valtuustoaloitteen tekijät, kaupunginvaltuusto

§ 188
Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Hallinto-oikeus

- Katusuunnitelmien hyväksymistä Iivarinranta, Tasalantie ja Sepäntie koskevat valitukset. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 14.9.2026, 1428/2026 asioissa 785, 786 ja 787/2025

Rovaniemen kaupnki

- Valtuustoaloite Esko-Juhani Tennilän mukaan nimettävä puisto, katu, kuja tai muu vastaava kohde. Kaupunginhallitus on lähettänyt asian tekniselle lautakunnalle toimeenpantavaksi. Kaupunginhallitus 24.8.2026 § 234.
- Nuorisovaltuuston varaedustajaksi tekniseen lautakuntaan on valittu Sofia Körkkö, nuorisovaltuusto 2.9.2026 § 23.
- Nuorisopalvelujen, nuorisovaltuuston ja Nuorisotutkimusseuran kutsu nuorten ja päättäjien keskustelupäivään 8.10.2026.
- Rakennuslupatilasto
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 9.9.2026, 4/2026

Rovaniemen keskikaupungin asukasyhdistys ry:n hallitus

- Asukkaiden vaikuttamiskahvilan terveiset ja toiveet -kooste: Asukkaat kaipaavat lähiluontoa, kulttuuri- ja harrastustiloja ja vaikuttavaa osallistumista

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kunnallisvalitus

§181, §182

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

Muutoksenhakukielto

§173, §174, §175, §176, §177, §183, §184, §185, §186, §187, §188

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§178, §179, §180

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Sähköinen asiointi: https://asiointi.digiloikka.fi/formpro/eservices/rovaniemi/Aloita/Oikaisuvaatimus

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.